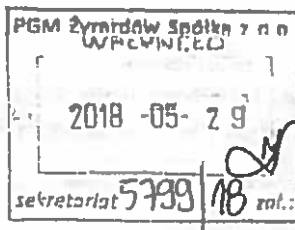


STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Łódzka 45
96-300 Żyrardów
woj. mazowiecki

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
RB.6740.214.2018
(numer rejestru organu wydającego decyzję)



Żyrardów, dnia 29.05.2018r.

.....
(miejscowość i data)

DECYZJA NR RB.6740.5.85.2018

DIR
[Signature]

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.04.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Miasto Żyrardów
Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów**

obejmujące:

roboty budowlane w zakresie remontu lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie, na działce nr ew. 3490/1

według projektu budowlanego autorstwa:

projektant - architektura: mgr inż. arch. Anna Miller upr. nr MA/070/12 w specjalności architektonicznej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-2472,
projektant - konstrukcja: inż. Krzysztof Piotrowski upr. nr MAZ/0011/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0797/06;
projektant - instalacje elektryczne: inż. Janusz Ciszewski upr. nr 288/BP/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0124/07;
projektant: mgr inż. Norbert Bukowski upr. bud. nr MAZ/0460/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0206/10;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) zawartych w decyzji nr KZ.4120.95.2018.IS z dnia 25.04.2018r. wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie,
- 3) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych,
- 4) kierownik robót budowlanych jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 5) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 30.04.2018r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w imieniu której działa - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, o pozwolenie na budowę obejmujące roboty budowlane w zakresie remontu lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie na działce nr ew. 3490/1. W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym ustalono, że Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Następnie tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości wskazanej we wniosku, a Inwestor jest jedyną stroną w postępowaniu. W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym ustalono, że projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

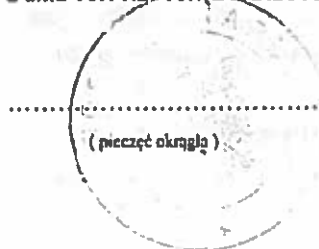
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 10.11.2016r. (Dz.U.2016.1827).



Z up. STAROSTY
mgr Leszek Kamiński
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Decyzja nr 13.06.2018
13.06.2018

Orzycmują (strony postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działającej w imieniu Gminy Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
2. a/a.

Z up. STAROSTY
mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
3. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i windy, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).